****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Каменского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ   
Р Е Ш Е Н И Е**

от «21» ноября 2014г. №31

|  |
| --- |
| О внесении изменений в приложение «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области», утвержденное решением Совета депутатов Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области №35 от 19.10.2012 года. |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Совет депутатов Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области второго созыва

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в приложение «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области», утвержденное решением Совета депутатов Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области №35 от 19.10.2012 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области», следующие изменения:
2. **Статью 3. «Объекты налогообложения» пункта 2** дополнить подпунктом 6:

«6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.»;

1. **в статье 5. «Порядок определения налоговой базы»:**

- п.1 изложить в следующей редакции:

«1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном [статьей 24\_18 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901713615), сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.»;

- подпункт 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«2) инвалидов I и II групп инвалидности;»;

1. **абзац 2 статьи 6.** «**Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы» изложить в следующей редакции:**

«-срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, не может быть установлен позднее1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.»;

1. **статью 10. «Налоговые льготы» изложить в следующей редакции:**

«Налоговую льготу помимо категорий налогоплательщиков, указанных в ст. 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, имеют:

1) многодетные семьи;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

3) органы местного самоуправления;

4) бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых, в том числе по выполнению муниципального задания, осуществляется за счет средств бюджетов муниципального образования Смоленской области на основании бюджетной сметы или в виде субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ).»;

1. **в статье 11. «Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу»:**

**-** в пункте 1 после слова «пунктом» добавить «10 и»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уплата налога для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, осуществляется на основании налогового уведомления, направленного налогоплательщику налоговыми органами не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.»;

- пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.»;

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

1. **пункт 1 статьи 12. «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» изложить в следующей редакции:**

«1. Уплата налога физическими лицами производится на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами о подлежащей уплате суммы налога.

Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса.

В налоговом уведомлении должны быть указаны сумма налога, подлежащая уплате, расчет налоговой базы, а также срок уплаты налога.

В налоговом уведомлении могут быть указаны данные по нескольким подлежащим уплате налогам.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01. 2015.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда» до 1 декабря 2014 года.

Глава муниципального образования

Каменского сельского поселения

Кардымовского района

Смоленской области **В.П. Шевелева**